

**Catálogo** NAVIDAD  
**2023**

**LUXURY RENTAL**

**LECHERÍA**

**CGI+**



# Lechería

Es una ciudad venezolana ubicada al noreste del Estado Anzoátegui, Capital del Municipio Turístico Licenciado Diego Bautista Urbaneja, se extiende en un territorio de 12 km.

**Es conocida en toda Venezuela y fuera de ella, por su pujante economía y estilo de vida. Confortable, seguro y en ascenso.**

Cuenta con una amplia oferta turística, gastronómica y cultural, ideal para VACACIONAR.



**Ciudad náutica por  
excelencia de Venezuela**



# Sitios de interés

- **C.C PLAZA MAYOR**

Visitar Lechería es sinónimo de parar en uno de los centros comerciales más emblemáticos de Venezuela y es Plaza Mayor.

Este icónico centro comercial, data desde 1996 y ha sido uno de los lugares más atractivos si recorres la ciudad de Lechería.

Por otro lado, sus edificaciones nos muestran un tinte colonial con seis edificaciones de colores amarillo, rosa, verde pastel, azul marino y rojo, que se conectan entre sí.

Asimismo, dentro del centro comercial se encuentran zapaterías, tiendas de ropas y accesorios, entidades bancarias, jugueterías, feria de comida, cine, servicio técnico de artefactos electrónicos y un supermercado.

Lo más atractivo que acompaña el centro comercial es que se encuentra en los canales de la ciudad, dando un toque turístico incomparable.

## LUXURY RENTAL



# Sitios de interés

- **Museo Dimitrius Demus.**

Ahora bien, si prefieres el recorrido cultural y conocer más sobre las imponentes obras de arquitectos e ingenieros locales, el museo Dimitrius Demus es netamente recomendado.

Este museo abrió sus puertas en abril de 1999, gracias al aporte del arquitecto venezolano Fruto Vivas para dar a conocer las obras del escultor greco-venezolano, Dimitrius Demus.

De hecho, en el museo podrás disfrutar de algunas de sus obras que lo catapultaron como uno de los grandes escultores de Venezuela.

En cuanto a su forma particular del museo, se dice que Demus se inspiró a su admiración por los O.V.N.I.S.





## Sitios de interés

### •Playa Mansa.

Si lo que quieres es disfrutar de las cálidas playas de Lechería, Plaza Mansa es la ideal para tu recorrido.

Aquí, podrás disfrutar de los mejores atardeceres o 'sunset' que caracterizan a esta importante ciudad naviera.

Por su lado, puedes visitar este lugar en cualquier temporada, disfrutando de las mejores vistas que ofrece la ciudad.



# Sitios de interés

- **Los Canales de Lechería.**

Para nadie es un secreto que uno se imagina los canales de Lechería y es transportarse a Venecia, pero desde Venezuela.

Lo que caracteriza a Lechería es su inmensidad en cuanto a los canales se refiere.

Acá, podrás observar enormes embarcaciones, yates lujosos, motos de agua y recorrer la ciudad de cabo a extremo con las imponentes vistas de los canales.





# Sitios de interés

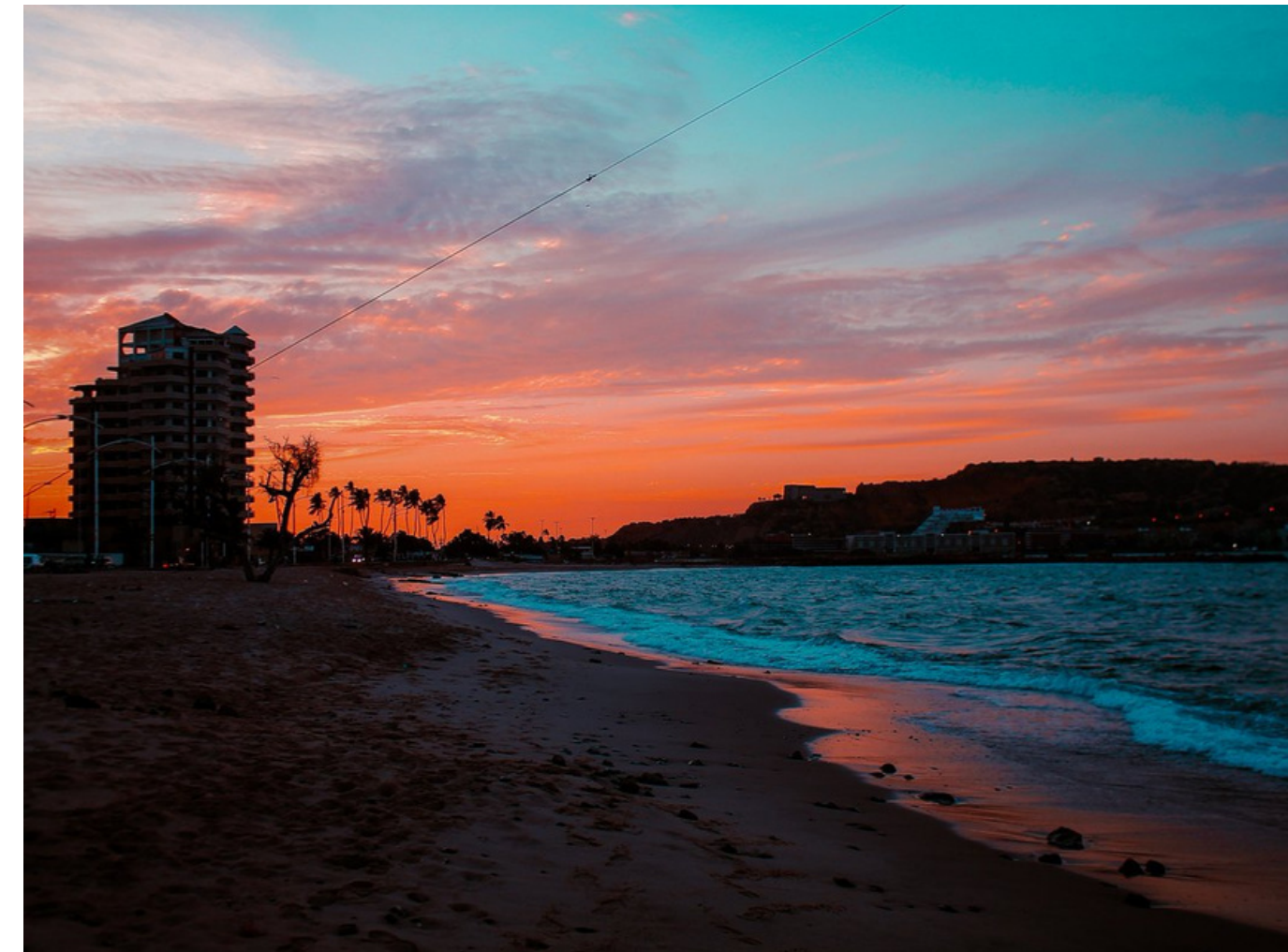
- **Playa Lido.**

Es otra de las opciones que no puedes dejar de visitar si viajas a Lechería.

Este sitio es idóneo para compartir en familia, amistades y recorrer con tu pareja, en esta vista paradisiaca que te ofrece Playa Lido.

Por otro lado, puedes recorrer la inmensidad del mar con yates o canoas, o si lo prefieres, alquilar un toldo para dar confort en estas temporadas de vacaciones.

## LUXURY RENTAL





# Sitios de interés

## •Árbol para Vivir.

Fruto Vivas nos deleita con sus mejores obras arquitectónicas en diversas partes de Venezuela.

Una de ellas, se encuentran en Lechería, siendo un conjunto de apartamentos con un estilo pintoresco.

Esta imponente obra arquitectónica se denomina 'Árbol para Vivir', y es peculiar por su forma que denota su estructura horizontal de trazos verticales.

Si estás de paso por la ciudad, tomar una foto a este conjunto residencial, es sinónimo de lo que nos muestra Lechería.

**LUXURY RENTAL**





# Sitios de interés

- **Isla Paraíso.**

Ahora bien, este complejo residencial es uno de los más llamativos de Lechería.

De hecho, muchos grandeligas venezolanos tienen una propiedad en Isla Paraíso, siendo una de las más lujosas de Venezuela.

Por otro lado, lo más llamativo es que se encuentra bajo una isla artificial y con un estilo pintoresco que bordea a 600 metros de la costa venezolana del Mar Caribe.

**LUXURY RENTAL**



# Sitios de interés

- **Fortín de la Magdalena.**

Este monumento histórico, data desde la era colonial en el siglo XVII, siendo uno de los lugares más emblemáticos de Venezuela.

Su historia es rica, incluyendo desde la gesta independentista, donde se marcó grandes batallas que quedaron a la posteridad.

Como dato curioso, el botánico y explorador alemán, Alejandro von Humboldt, visitó este morro durante una de sus innumerables travesías.

En la actualidad, fue remodelado en el año 2010, y es uno de los sitios de interés turístico de Lechería.

**LUXURY RENTAL**





# Sitios de interés

- **Cerro El Morro.**

El cerro El Morro se caracteriza por ofrecer una de las mejores vistas panorámica del estado Anzoátegui. Con sus 15 km de extensión es un destino ideal para caminar, trotar o hacer ciclismo ante el imponente paisaje azul de las aguas de Lechería y Puerto la Cruz.

Es adornado con un moderno monumento a la Virgen del Valle inaugurado en 2012. La escultura del anzoatiguense Claes Mata destaca por ser la Virgen del Valle más grande de Venezuela con más de 10 metros de altura.

**LUXURY RENTAL**





# Sitios de interés

- **Las Villas.**

Las residencias navieras en Lechería son de interés turístico tanto para locales como extranjeros.

Por ello, es menester mencionar a Las Villas, un emporio residencial donde las casas son de lujo, muy similares a Miami Beach, Palm Beach o Los Ángeles.

Para acceder a este lugar, debes tener un permiso especial o ser autorizado por algunos de los residentes de este imponente complejo residencial.

A su vez, cuenta con gimnasios, clubes, centros comerciales, panaderías y diversas zonas comerciales, todo en un mismo lugar exclusivo.

## LUXURY RENTAL





Deporte

LUXURY RENTAL

# Kitesurf

CGI+



Deporte

LUXURY RENTAL



# PARAPENTE



CGI+



Lechería

LUXURY RENTAL

Gastronomía  
DE LUJO

CGI+



Vida nocturna  
LECHERÍA

LUXURY RENTAL



CGI+



**PLACER**  
LECHERÍA

LUXURY RENTAL

CGI+



VACACIONES DE LUJO  
VIVA LA EXPERIENCIA

CGI+

LUXURY RENTAL



## LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- Posee 6 habitaciones.
- Capacidad 12 personas.
- 8 baños.
- Hall de entrada.
- Salón principal.
- Cocina.
- Áreas verdes.
- Piscina.
- Terraza Solárium.
- Equipo de sonido interior y exterior con kareoke.
- Piano.
- Área de parrillera.
- Planta eléctrica de 150kva.
- Incluye todos domésticos para sus
- Posee 6 habitaciones.
- Capacidad 12 personas.
- 8 baños.
- Hall de entrada.
- Salón principal.
- Cocina.
- Áreas verdes.
- Piscina.
- Terraza Solárium.
- Equipo de sonido interior y exterior con kareoke.
- Piano.
- Área de parrillera.
- Planta eléctrica de 150kva.
- Incluye todos domésticos para sus atenciones.

**TARIFAS: A CONSULTAR**



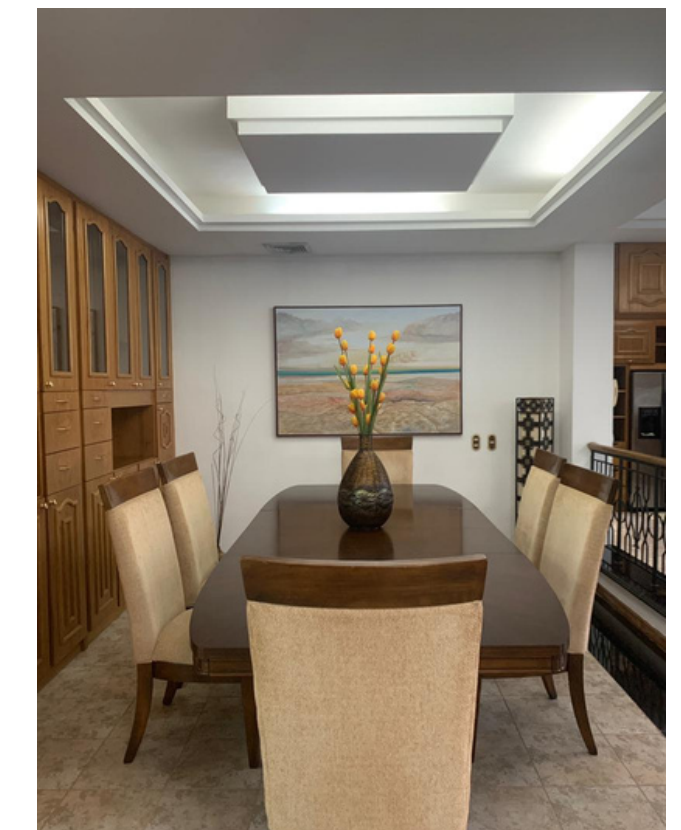
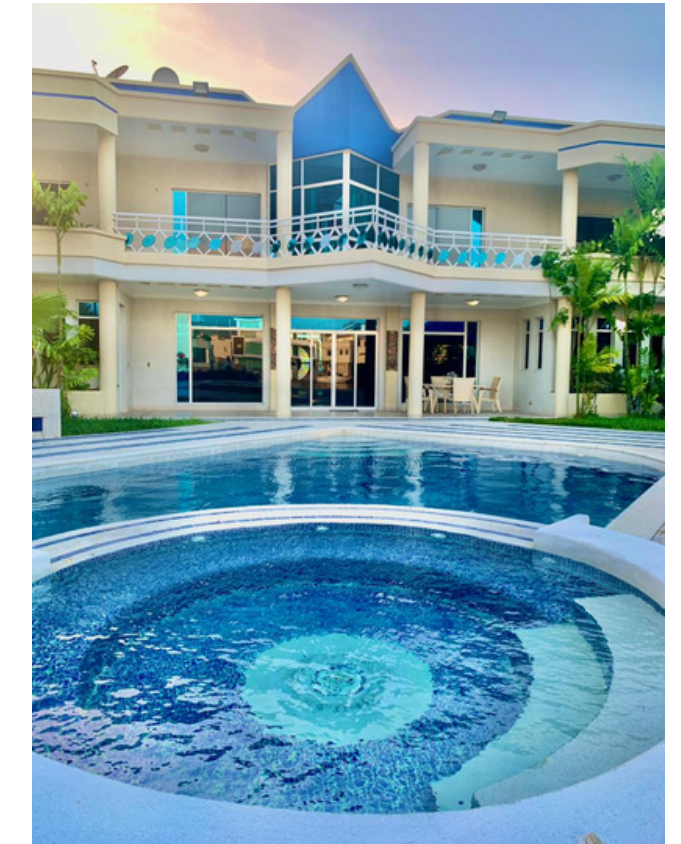


## LUXURY RENTAL

### LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- Hermosa y acogedora Villa.
- 6 habitaciones.
- 7 baños.
- Muelle.
- Piscina.
- Balcón para cada habitación vista al canal.
- Área de parrillera.
- sala, comedor, cocina y personal de mantenimiento.
- Capacidad: 12 personas.

**TARIFAS: A CONSULTAR**





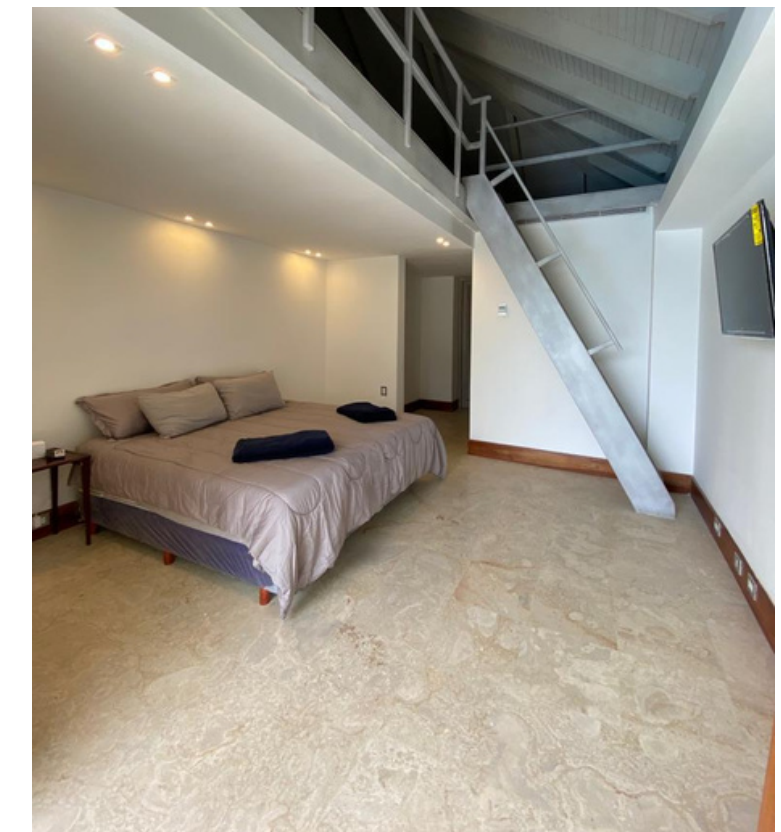
# LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- Casa de 1 solo nivel.
  - Capacidad 16 personas.
  - 4 habitaciones cada una con ático.
  - Baño de visita.
  - Piscina.
  - Amplio espacio en el área social.
  - Barra, cocina, comedor, family room.
  - Planta eléctrica.
  - Internet cable
  - Muelle.
  - 4 puestos de estacionamiento.
  - Capacidad 16 personas
  - 4 personas por habitación
  - 4 habitaciones con ático
  - Cada Habitación consta de:  
1 cama matrimonial en el ático y  
1 cama King abajo.
- En total 8 camas.

**TARIFAS: A CONSULTAR**



# LUXURY RENTAL





## MARINA MAR | APARTAMENTO

- HERMOSA VISTA AL MAR.
- 2 HABITACIONES.
- 2 BAÑOS.
- AMOBLADO.
- WIFI.
- TANQUE DE AGUA.
- SOFA EN SALA.
- CAPACIDAD PARA 4 PERSONAS.

**TARIFAS: A CONSULTAR**



## LUXURY RENTAL





## LUXURY RENTAL

### RES. ESTURIÓN | APARTAMENTO

- 100 M2.
- 3 HABITACIONES.
- 2 BAÑOS.
- AMOBLADO/ EQUIPADO.
- INTERNET.
- 2 P/E.
- TERRAZA Y BALCÓN EN HABITACIÓN PRINCIPAL.
- LENCERIA.
- COCINA EQUIPADA.
- CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS.

**TARIFAS: A CONSULTAR**

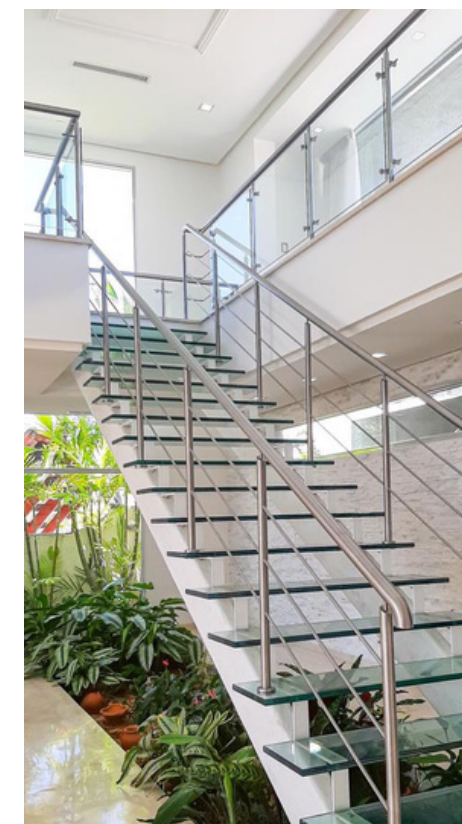
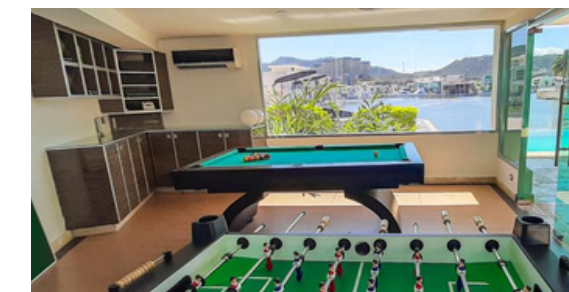
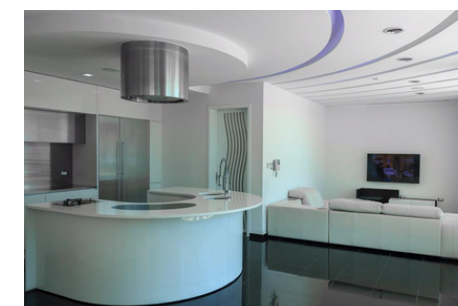




## LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- 662,51 mts2 de construcción.
  - 1445 mts2 de terreno.
  - 6 habitaciones.
  - 8 salas de baños.
  - 6 puestos de estacionamiento.
- Diseñada arquitectónicamente con un concepto abierto el cual nos permite tener una conexión visual directa al área de comedor y sala de estar, acabados con pisos de Mármol Travertinos, pared revestida con Espacato.
- Jardín Interno.
  - Planta eléctrica de 110 KVA.
  - Tanque de agua de 30.000 LTS.
  - Capacidad para 12 personas.

## TARIFAS: A CONSULTAR





## LUXURY RENTAL

### CASAS BOTE A | CASA DE LUJO

- Posee 330 M2.
- 3 Habitaciones.
- 3 baños y medio.
- Cocina Empotrada.
- Área de Lavandería.
- Terraza con hermosa piscina.
- Muelle para embarcacion de 35".
- Planta eléctrica de 30 KVA.
- Tanque de agua de 15.000 Lts.
- Con o sin doméstica.
- Capacidad para 9 personas.
- 1 cuarto con 2 camas matrimoniales.
- 1 cuarto con 3 camas individuales.
- 1 cuarto con 2 camas individuales

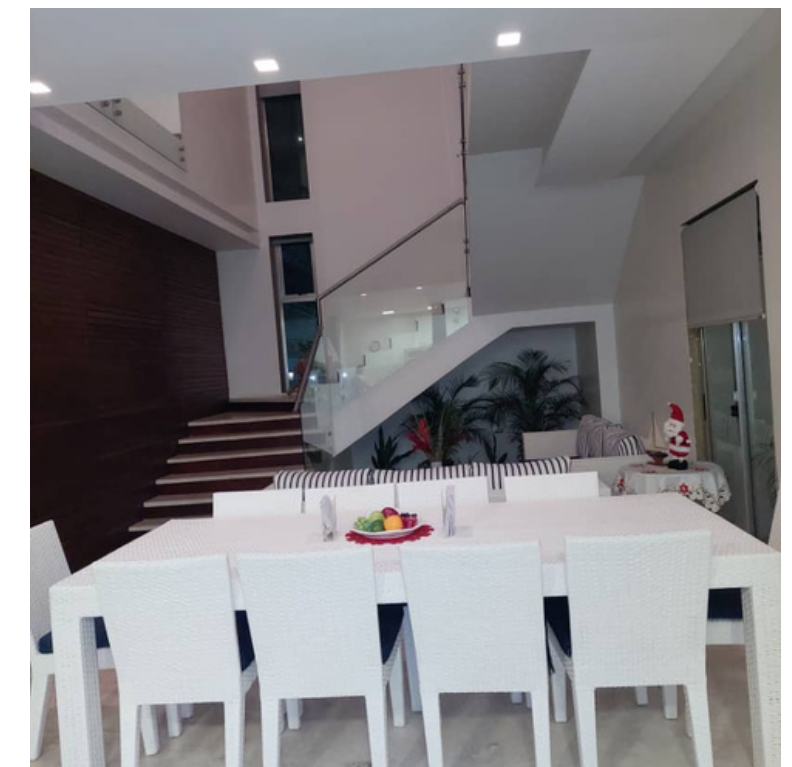
**TARIFAS: A CONSULTAR**





## LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- Consta de 5 habitaciones, cada una con baño.
- Hermosa cocina, dos salas, Caney cerrado, Piscina, muelle, parrillera, tanque de agua, totalmente equipada.
- Capacidad: 10 personas.





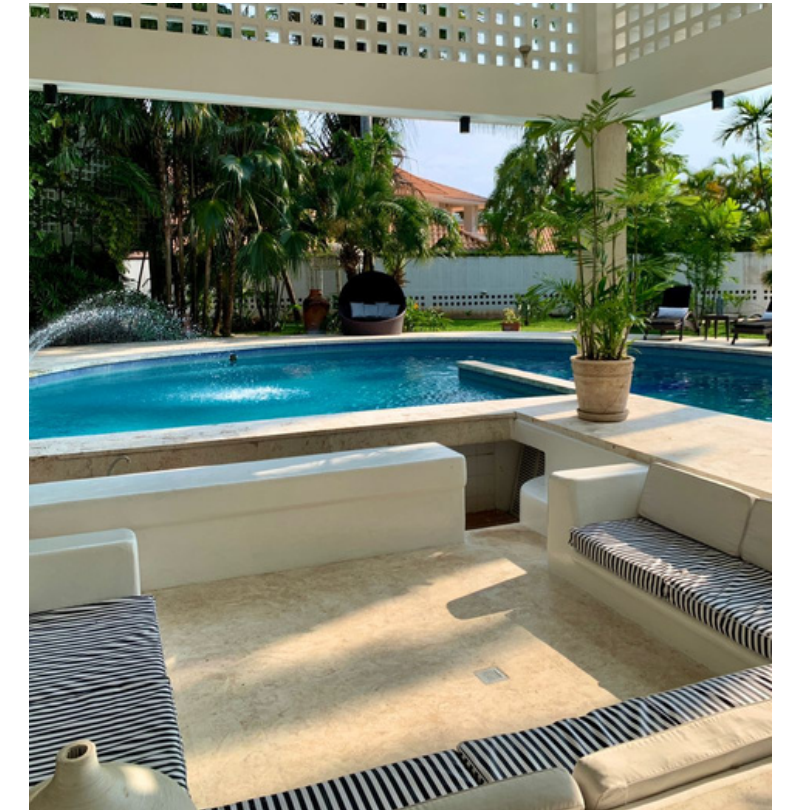
## LAS VILLAS | CASA DE LUJO

- 1964 m2 de terreno.
- 1200m2 de construcción.
- 5 habitaciones.
- Área de lavandería.
- Área de Parrillera.
- Piscina.
- Sala de juegos.
- Cocina.
- Comedor.
- Muelle.
- Áreas verdes.
- Planta eléctrica.
- Capacidad para 17 personas.

**TARIFAS: A CONSULTAR**



## LUXURY RENTAL







CGI+LUXURY